

SEGURIDAD JURÍDICA Y MODERNIZACIÓN EN EL DESARROLLO DE LA  
FUNCIÓN REGISTRAL:  
EL CASO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

LEGAL CERTAINTY AND MODERNIZATION IN DEVELOPING THE  
REGISTRATION FUNCTION: THE CASE OF MEXICO CITY

José Guadalupe MEDINA ROMERO\*

**RESUMEN:** Con la implementación de las tecnologías de la información en los procedimientos institucionales y empresariales, las actividades electrónicas han adquirido equivalente valor jurídico que las realizadas en formas tradicionales. El presente artículo tiene el propósito de resaltar los alcances de la modernización instrumentada en el Registro Público de la Propiedad de la Ciudad de México, en particular, dos aspectos concretos: uno, relacionado con el señalamiento de la eficacia y confiabilidad en los servicios de dicha institución como consecuencia de su innovación tecnológica; y otro, para destacar la relación o efectos que representan procesos de modernización con la seguridad jurídica.

**PALABRAS CLAVE:** Registro Público de la Propiedad, Ciudad de México, seguridad jurídica, eficacia jurídica, tecnologías de la información y de la comunicación.

**ABSTRACT:** With the implementation of information technologies in institutional and business processes, electronic activities have acquired equivalent legal value than investments in traditional ways. This article aims to highlight the achievements of modernization orchestrated with the Public Registry of Property of Mexico City, in particular, two specific issues: one related to pointing out the effectiveness and reliability of the services of the institution as a result of technological innovation; and another, to highlight the relationship or effects representing modernization with legal certainty

**KEYWORDS:** Public Registry of Property, Mexico City, Legal Certainty, Legal Effectiveness, Information Technology.

\* Profesor en la Facultad de Derecho de la UNAM y doctorando por investigación en su División de Estudios de Posgrado.