



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO



FACULTAD DE DERECHO
LICENCIATURA EN DERECHO

Denominación de la asignatura:

Bienes y Derechos Reales

Clave:	Semestre:	Orientación:	Número de Créditos:
1312	3º Semestre		8

Carácter:	Horas		Horas por semana	Horas por semestre
	Teóricas	Prácticas		
Obligatoria	4	0	4	64

Modalidad	Tipo	Duración del curso
Curso	Teórica	Semestral

Seriación indicativa u obligatoria antecedente:

Acto Jurídico y Personas

Seriación indicativa u obligatoria subsecuente:

Obligaciones

Objetivo general de la asignatura:

Abordar las diversas teorías sobre el patrimonio; La clasificación de los bienes y su naturaleza jurídica. Distinguir los derechos reales, los personales, las obligaciones “propter rem”; profundizar sobre los derechos reales, específicamente sobre la propiedad; el usufructo, el uso, la habitación y los gravámenes reales de servidumbre. Analizar el condominio, su naturaleza jurídica y legislación vigente. El tiempo compartido. Los derechos de autor. La posesión apta para usucapir.

Temario	Horas	
	Teóricas	Prácticas
Unidad 1. El Patrimonio.		
1.1 Concepto de Patrimonio en sus diversas acepciones.		
1.2 Explicar las teorías sobre el patrimonio.		
1.2.1 Clásica, subjetivista o del patrimonio personalidad, sus fundamentos y las críticas que se le han hecho a la misma.	17	0
1.2.2 Explicar la teoría del patrimonio afectación u objetivista.		
1.2.3 La tesis ecléctica.		

1.3	Las diversas teorías para distinguir el derecho real del personal.		
1.4	Naturaleza jurídica de las obligaciones “propter rem”, de las personales y otros derechos reales.		
Unidad 2. Clasificación de los Bienes.			
2.1	Concepto de bien y su distinción con la Cosa.		
2.2	Especies de Bienes.		
2.2.1	Su clasificación.	20	0
2.3	Naturaleza jurídica de los muebles, inmuebles, corpóreos, incorpóreos, entre otros.		
2.4	Utilidad de clasificar a los bienes.		
Unidad 3. Estudio de los Derechos reales en particular.			
3.1	Concepto de propiedad, en sus diversas acepciones.		
3.1.1	Evolución del Derecho de propiedad.		
3.1.2	Formas de adquirir la propiedad.		
3.1.3	Extensión y limitaciones al derecho de propiedad		
3.1.4	Su naturaleza jurídica.		
3.1.5	La función social del derecho de propiedad		
3.2	La copropiedad	11	0
3.3	La propiedad en condominio		
3.4	El tiempo compartido		
3.5	Los derechos reales de usufructo, uso y habitación.		
3.6	Servidumbres legales, voluntarias y su regulación.		
3.7	Derechos de autor.		
Unidad 4. La posesión y la Prescripción.			
4.1	Su concepto y elementos que lo integran.		
4.2	Diversas clases de posesión.		
4.3	Naturaleza jurídica de la posesión.		
4.4	Acción plenaria de posesión.		
4.5	Interdictos.		
4.6	Concepto de prescripción.	7	0
4.6.1	Clases.		
4.6.2	Elementos de la posesión apta para usucapir.		
4.6.3	Plazos para usucapir; su interrupción o suspensión.		
4.6.4	La buena y la mala fé en la prescripción adquisitiva o usucapición.		
Unidad 5. Breve estudio del Registro Público de la Propiedad.			
5.1	Estructura y naturaleza jurídica.	9	0
5.2	Actos inscribibles, destacando lo relativo a los bienes.		
Total de horas teóricas		64	
Total de horas prácticas			0
Suma total de horas		64	
Bibliografía Básica.			
Aguilar Basurto, Luis Arturo. <i>Derecho de los Bienes, Patrimonio, Derechos Reales, Posesión y Registro Público</i> , Porrúa, México, 2008.			
Azua Reyes, Sergio T. <i>Los Derechos Reales</i> , Porrúa, México, 2004.			
De Arce y Cervantes, José. <i>De los Bienes</i> , Porrúa, México, 2008.			
De La Mata Pizaña, Felipe. <i>Bienes y Derechos Reales</i> , Porrúa, México, 2007.			

Galindo Garfías, Ignacio. *Derechos Reales y Sucesiones*, Porrúa, México, 2004.
 Gallegos Álcantara, Eridani. *Bienes y Derechos Reales*, IURE, México, 2004.
 Ibarrola, Antonio De. *Cosas y Sucesiones*, Porrúa, México, 1991.
 Magallón Ibarra, Jorge Mario. *Instituciones de Derecho Civil*, tomo IV, Porrúa, México, 2009.
 Mata Pizaña, Felipe De La. *Bienes y Derechos Reales*, Porrúa, México, 2009.
 Orizaba Monroy, Salvador. *El Derecho Civil; Los Bienes, Derechos Reales y Sucesiones*, SISTA, México, 2007.
 Pina Vara, Rafael. *Elementos de Derecho Civil Mexicano Vol. 3*, Porrúa, México 2004.
 Rojina Villegas, Rafael. *Derecho Civil Mexicano Tomo V*, Porrúa, México, 2007.
 Tapia Ramírez, Javier. *Bienes, Derechos Reales, Derechos de Autor y Registro Público*, Porrúa, México, 2007.

Bibliografía Complementaria

Bonnetcase, Julián. *Elementos de Derecho Civil*, Tomo II, Cajica Jr., México (Puebla) ,1985.
 Borda, Guillermo A. *Tratado de Derecho Civil. Derechos reales*, Abeledo Perrot, Argentina, 1984.
 Kummerow, Gert. *Bienes y Derechos Reales Derecho Civil 2*, Mc Graw Hill, México, 1997.
 S/a. *300 Preguntas y Respuestas sobre Derechos Reales*, SISTA, 2007.

Sugerencias didácticas.	Mecanismos de evaluación del aprendizaje de los alumnos.
<ul style="list-style-type: none"> - Exposición del maestro - Técnicas de cuchienco - Lecturas obligatorias - Mesas redondas - Discusión de casos reales en grupo - Proyección de láminas y acetatos - Conferencia por profesores Invitados - Philips 6-6 - Lluvia de ideas - Técnica de panel - Técnica del debate - Solución de casos prácticos por los alumnos - Exposición audiovisual - Seminarios - Trabajos de investigació 	<ul style="list-style-type: none"> - Exámenes parciales - Trabajos y tareas fuera de clase - Exámenes finales - Participación en clase - Asistencia a clases (80%) como minimo

Perfil profesiográfico del docente.

Contar con el título de Licenciado, o grado de Especialista, Maestro o Doctor en Derecho, en alguna disciplina afín a las ciencias sociales y que compruebe que posee amplios conocimientos y experiencia en los temas específicos y afines a esta asignatura.