



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

FACULTAD DE DERECHO

LICENCIATURA EN DERECHO



Denominación de la asignatura:

El Derecho Civil desde el punto de vista notarial

Clave:	Semestre:	Orientación:	Número de Créditos:
--------	-----------	--------------	---------------------

	9º Semestre	Derecho Notarial y Registral	6
--	-------------	------------------------------	---

Carácter:	Horas		Horas por semana	Horas por semestre
	Teóricas	Prácticas		
Optativa de elección	3	0	3	48

Modalidad	Tipo	Duración del curso
Curso	Teórica	Semestral

Seriación indicativa u obligatoria antecedente:

Ninguna

Seriación indicativa u obligatoria subsecuente:

Ninguna

Objetivo general de la asignatura:

En este curso se analizarán los aspectos generales del Derecho Civil a la luz de la función notarial, personas y familia, derechos reales, obligaciones y contratos, aterrizando los temas en los casos concretos que tienen que ver con la actividad del notario.

Temario	Horas	
	Teóricas	Prácticas
Unidad 1. Personalidad Jurídica		
1.1 Generalidades y concepto de la personalidad.	2	0
1.2 Inicio de la personalidad jurídica.		
1.3 Fin de la personalidad jurídica.		
Unidad 2. Atributos de las Personas Físicas.	3	0

<ul style="list-style-type: none"> 2.1 La capacidad. 2.1.1 De goce. 2.1.2 De ejercicio. 2.1.3 La capacidad. 2.1.4 Patria potestad y tutela, su relación con el Derecho Notarial. 2.2 El estado civil. 2.2.1 Regímenes patrimoniales en el matrimonio y su relación con la actuación del notario. 2.3 El patrimonio. 2.4 El domicilio. 2.5 El nombre. 		
<p>Unidad 3. De los Bienes.</p> <ul style="list-style-type: none"> 3.1 El bien patrimonial. 3.2 Concepto y regulación legal de los bienes. 3.3 Análisis de las principales clasificaciones de los bienes. 	1	0
<p>Unidad 4. De los Derechos Reales.</p> <ul style="list-style-type: none"> 4.1 Derecho real de la propiedad. 4.1.1 Definición. 4.1.2 Medios de adquirir la propiedad. 4.1.3 Extensiones y limitaciones del derecho real de propiedad. 4.1.4 La copropiedad. 4.1.4.1 Generalidades y concepto. 4.1.4.2 El derecho del tanto. 4.1.4.3 Concepto y regulación legal. 4.1.4.4 Derecho del tanto, de preferencia por el tanto y derecho de retracto. 4.1.4.5 Renuncia anticipada del derecho. 4.1.4.6 Nulidad consiguiente. 4.1.4.7 Consecuencias del ejercicio del derecho. 4.1.5. Propiedad y condominio. 4.1.5.1 Definición y regulación legal. 4.1.5.2 Constitución del régimen. 4.1.5.3 Obligaciones del notario con relación a la constitución. 4.1.5.4 Órganos del condominio. 4.1.5.5 Extinción del régimen y formalidad de ésta. 4.2 Derecho real de usufructo. 4.2.1 Concepto y formas de constitución. 4.2.2 Disponibilidad del derecho. 4.2.3 Obligaciones del usufructuario y del nudo propietario. 4.2.4 Causas de extinción del usufructo. 4.3 Derechos reales de uso y habitación. 4.3.1 Generalidades y conceptos. 4.3.2 Regulación legal. 4.3.3 Diferencias y semejanzas. 4.4. Las servidumbres. 4.4.1 Generalidades y conceptos. 4.4.2 Clasificaciones de las servidumbres. 4.4.3 Servidumbres legales en nuestra legislación. 4.4.4 Derechos y obligaciones de las partes. 4.4.5 Extinción de las servidumbres. 	8	0

<p>Unidad 5. De las Obligaciones.</p> <p>5.1 Las obligaciones. 5.2 Fuentes de las obligaciones. 5.3 Efectos de las obligaciones. 5.3.1 Pago. 5.3.2 Ejecución forzada. 5.3.3 Acciones pauliana, declaratoria de simulación y oblicua. 5.3.4 Teoría de los riesgos. 5.3.5 Resolución por incumplimiento. 5.3.6 Saneamiento para el caso de evicción y por vicios ocultos. 5.4 Transmisión de las obligaciones. 5.5 Extinción de las obligaciones.</p>	6	0
<p>Unidad 6. De los Contratos.</p> <p>6.1 Aspectos generales. 6.2 El concepto de contrato en Derecho Mexicano. 6.3 Diversas acepciones del término contrato. 6.3.1 El contrato como acto jurídico. 6.3.2 El contrato como norma jurídica. 6.3.3 El contrato como documento.</p>	2	0
<p>Unidad 7. Elementos de Existencia y Requisitos de Validez de los Contratos.</p> <p>7.1 El consentimiento. 7.2 El objeto. 7.3 La capacidad. 7.4 La ausencia de vicios en el consentimiento. 7.4.1 El error. 7.4.2 El dolo. 7.4.3 La violencia. 7.4.4 La lesión. 7.5 La licitud en el objeto, motivo o fin. 7.6 La forma.</p>	5	0
<p>Unidad 8. Clasificación de los Contratos.</p> <p>8.1 Los contratos unilaterales y bilaterales. 8.2 Los contratos onerosos y gratuitos. 8.3 Los contratos conmutativos y aleatorios. 8.4 Los contratos solemnes, formales y consensuales. 8.5 Los contratos reales y consensuales. 8.6 Los contratos principales y accesorios. 8.7 Los contratos instantáneos y de tracto sucesivo. 8.8 Los contratos nominados e innominados. 8.9 Los contratos mixtos: en sentido estricto, de doble tipo y combinados. 8.10 Los contratos unión: con dependencia bilateral, con dependencia unilateral y alternativos. 8.11 La clasificación según el Código Civil.</p>	5	0

Unidad 9. Contratos de más Frecuente Otorgamiento en Escritura			
9.1	El contrato de promesa.		
9.1.1	Concepto, características, clasificación y elementos del contrato de promesa.		
9.2	El contrato de compraventa.		
9.2.1	Las características, clasificación y elementos del contrato de compraventa.		
9.2.2	Las consecuencias de la compraventa, respecto al objeto y respecto a las partes, sus obligaciones.		
9.2.3	Algunas cláusulas especiales que pueden ser incorporadas al contrato y que lo califican como compraventa.		
9.2.4	Con reserva de dominio.		
9.2.5	En abonos.		
9.2.6	Con pacto de preferencia.		
9.2.7	Con pacto de no vender a determinada persona.		
9.2.8	De esperanza.		
9.2.9	De cosa esperada.	16	0
9.2.10	De cosa futura.		
9.2.11	A vistas.		
9.2.12	Sobre muestras.		
9.2.13	Por acervo.		
9.2.14	Judicial.		
9.3	Del contrato de permuta.		
9.3.1	Concepto, características, la aplicación de la mayor parte de las reglas de la compraventa a este contrato, clasificación y elementos.		
9.4	Del contrato de donación.		
9.4.1	Concepto, características, clasificación y elementos.		
9.4.2	La inficiencia de las donaciones.		
9.5	Contrato de Mutuo.		
9.5.1	Concepto, características, clasificación y elementos.		
9.5.2	Los derechos o defensa que la ley otorga al mutuario en los contratos de mutuo con interés.		
9.6	Otros contratos que se otorgan en escritura pública.		
Total de horas teóricas		48	
Total de horas prácticas			0
Suma total de horas		48	
Bibliografía Básica.			
<p>Arce y Cervantes, José. <i>De los Bienes</i>, Porrúa, México, 2005. Bejarano Sánchez, Manuel. <i>Obligaciones Civiles</i>, Oxford, México, 2010. Chirino Castillo, Joel. <i>Contratos</i>. Porrúa, México, 2007. Galindo Garfías, Ignacio. <i>Derecho Civil</i>, Porrúa, México, 2004. García, Trinidad. <i>Apuntes de Introducción al Estudio del Derecho</i>, Porrúa, México, 2001. .. <i>Derecho de las obligaciones</i>, Porrúa, México, 2007. Ibarrola, Antonio de. <i>Cosas y Sucesiones</i>, Porrúa, México, 2004. Magallón Ibarra, Jorge Mario. <i>Instituciones de Derecho Civil</i>, Porrúa, México, 2009. Rico Álvarez, Fausto. <i>De los Contratos Civiles</i>, Porrúa, México, 2008. .. <i>Teoría General de las Obligaciones</i>, Porrúa, México, 2006. Rojina Villegas, Rafael. <i>Bienes, Derechos Reales y Posesión</i>, Porrúa, México, 2007.</p>			

..... *Compendio de Derecho Civil*, Porrúa, México, 2006.
 Sánchez Medal, Ramón. *De los contratos civiles: Teoría General del Contrato, Contratos en Especial, registro público*, Porrúa, México, 2008.
 Treviño García, Ricardo. *Los Contratos Civiles y sus Generalidades*, Mc Graw Hill, México, 2002.
 Zamora y Valencia, Miguel Ángel. *Contratos Civiles*, Porrúa, México, 2007.

Bibliografía Complementaria

Azúa Reyes, Sergio Teobaldo. *Teoría general de las obligaciones*, Porrúa, México, 2000.
 Borja Soriano, Manuel. *Teoría general de las obligaciones*, Porrúa, México, 2006.
 Borda, Guillermo A. *Manual de Derecho Civil: parte general*, Perrot, Buenos Aires, 2003.
 Colín, Ambroise Víctor Charles. *Derecho Civil*, Jurídica Universitaria, Costa Rica, 2002
 Domínguez Martínez, Jorge Alfredo. *Derecho civil: parte general, personas, cosas, negocio jurídico e invalidez*, Porrúa, México, 2008.
 Gutiérrez y González, Ernesto. *El patrimonio, el pecuniario y el moral o derechos de la personalidad*, Porrúa, México, 2002.
 Lozano Ramírez, Raúl. *Derecho Civil. Pac*, México, 2007.
 Martínez Alfaro, Joaquín. *Teoría de las Obligaciones*, Porrúa, México, 2005.
 Pérez Fernández del Castillo. Bernardo. *Contratos Civiles*, Porrúa, México, 2001.

Sugerencias didácticas.	Mecanismos de evaluación del aprendizaje de los alumnos.
<ul style="list-style-type: none"> - Exposición del maestro - Técnicas de cuchicheo - Lecturas obligatorias - Mesas redondas - Discusión de casos reales en grupo - Proyección de láminas y acetatos - Conferencia por profesores Invitados - Philips 6-6 - Lluvia de ideas - Técnica de panel - Técnica del debate - Solución de casos prácticos por los alumnos - Exposición audiovisual - Seminarios - Trabajos de investigación 	<ul style="list-style-type: none"> - Exámenes parciales - Trabajos y tareas fuera de clase - Exámenes finales - Participación en clase - Concurso entre los alumnos sobre un(os) tema(s) a desarrollar - Asistencia a clases (80%) - Presentación de una tesina

Perfil profesiográfico del docente.

Contar con el título de Licenciado(a), o grado de Especialista, Maestro(a) o Doctor(a) en Derecho, alguna disciplina afín a las ciencias sociales que compruebe que posee amplios conocimientos y experiencia en los temas específicos y afines a la asignatura.